



**OFERTA
INWESTYCYJNA
„STREFY GOSPODARCZEJ”
GMINY PAKOSŁAW**

PAKOSŁAW 2011

„Tu chcemy się uczyć, pracować, mieszkać i wypoczywać”



GMINA PAKOSŁAW

Pakosław leży na południu Ziemi Rawickiej, w dorzeczu rzeki Orli. Pakosław należy do gmin rolniczych – użytki rolne i łąki zajmują przeszło 70% powierzchni gminy, a gospodarstwa rolne charakteryzują się wysoką obsadą bydła i trzody chlewnej. Dynamicznie rozwija się przetwórstwo rolno – spożywcze.

Ponad jedna piąta powierzchni gminy pokryta jest lasami. Dlatego też Pakosław daje możliwości rozwoju agroturystyki

w nieskażonym odpadami przemysłowymi środowisku naturalnym. Gmina sąsiaduje z rezerwatem ornitologicznym „Stawy Milickie”, znanym z około 240 gatunków dzikiego ptactwa. Warto odwiedzić zespoły pałacowo – parkowe w Pakosławiu, Golejewku i Osieku.

Najbardziej znaną atrakcją turystyczną jest Stadnina Koni „Golejewko”. Znajduje się tu muzeum powozów z kolekcją uznawaną za drugą po Łańcucie, w odrestaurowanej baszcie obronnej sala nagród zdobytych przez golejewskie konie oraz jedyna w Europie aleja zasłużonych koni.

Szanse dalszego rozwoju gminy upatruje się w turystyce konnej, zorganizowanej

po oznakowanych trasach i w gospodarstwach agroturystycznych. Gmina wytyczyła trasy dla organizowania turystyki rowerowej od Rawicza do Pakosławia, w obrębie gminy na „Szlaku Miodowym”, ponadto w Pakosławiu zbiegają się dwie trasy wielkopolskiego szlaku rowerowego pod nazwą „Ziemiański Szlak Rowerowy”. Wokół zbiornika wodnego „Pakosław” oddalonego o 1 km od strefy gospodarczej, powstaje na 20 ha ośrodek rekreacyjno – wypoczynkowy z kąpieliskiem i bogatą infrastrukturą turystyczną.

Dla inwestorów przygotowano tereny pod inwestycje przetwórstwa rolno – spożywczego, działalności produkcyjno – usługowej, handlu hurtowego, agroturystyki, a także obszar „Strefy gospodarczej” w Pakosławiu. Gmina Pakosław została w pełni uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, telefoniczną oraz w 75 % skanalizowaną.

W Pakosławiu znajdują się tereny do zagospodarowania pod przemysł i usługi – obszar około 6,00 ha w tym 2,87 ha – będące własnością gminy, a pozostały teren przygotowany do wykupu.

ATUTY INWESTOWANIA W GMINIE PAKOSŁAW

1. Czyste środowisko naturalne.

Oczyszczalnia ścieków
w Pakosławiu



2. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna:

- wszystkie miejscowości zwodociągowane, stelefonizowane, z siecią gazową,
- w 9 miejscowościach sieć kanalizacji sanitarnej włączona do 2 oczyszczalni ścieków,
- rozbudowana sieć dróg gminnych i powiatowych.

3. Społeczna aprobatą inwestowania.

4. Duże zapotrzebowanie na pracę, zwłaszcza kobiet i ludzi młodych.

5. Doświadczenie w produkcji zdrowej i dobrej jakościowo żywności oraz przetwórstwie rolno – spożywczym.

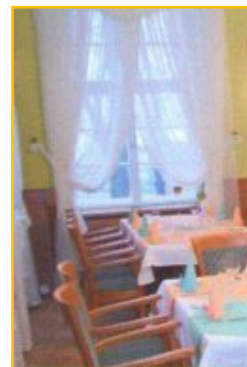
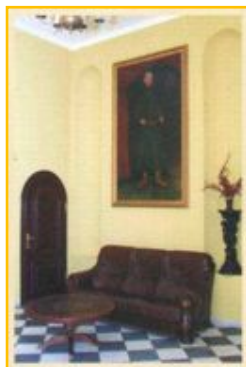
6. Dobre warunki naturalne do rozwijania turystyki i rekreacji:

- zespoły pałacowo – parkowe,
- rozwinięta hodowla koni /jeździectwo/,
- trasy rajdów konnych, rowerowych, pieszych,
- ośrodek rekreacyjno – wypoczynkowy nad zalewem „Pakosław”.

7. Znaczna liczba banków i firm ubezpieczeniowych w pobliskim Rawiczu.

8. Gmina Pakosław posiada warunki:

- w odrestaurowanym pałacu w Pakosławiu do rozmów i spotkań gospodarczych – do dyspozycji klientów: centrum konferencyjne, restauracja, hotel i pub



Adres: Pałac Pakosław, ul. Parkowa 14, 63-920 Pakosław

- w Stadninie Koni w Golejewku w pensjonacie „Konstelacja” do świadczenia usług gastronomiczno – hotelarskich z bogatą ofertą jeździectwa.



Adres: SK Golejewko, Golejewko 63, 63-921 Chojno

OFERTA „STREFY GOSPODARCZEJ” GMINY PAKOSŁAW

Pakosław ma do zaoferowania na południowych obszarach gminy, przyległych do rezerwatu ornitologicznego „Stawy Milickie” – niepowtarzalne warunki przyrodnicze nadające się do rekreacyjno – turystycznego wykorzystania.

Ponadto Gmina posiada tereny i obiekty do sprzedaży, wydzierżawienia lub innego trwałego zagospodarowania.

Potencjalni inwestorzy liczyć mogą na dostęp do wszelkich mediów energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz łączy telefonicznych, a także korzystać z innych form zachęty będących w gestii władzy lokalnej.

Pracownicy Urzędu Gminy w Pakosławiu służą pomocą w procesie inwestycyjnym.

Tereny i nieruchomości do zagospodarowania

PAKOSŁAW – strefa rozwoju gospodarczego

Tereny uzbrojone w sieć energetyczną, wodociagową, gazową, przyległe do oczyszczalni ścieków, z drogą dojazdową.

Mapa „Strefy gospodarczej” w Pakosławiu



- - tereny potencjalne dla lokalizacji funkcji przemysłowych, magazynowych i usługowych

TERENY POD INWESTYCJE

1/ Do zainwestowania pod zakład produkcyjny:

a/ około 3,00 ha terenu uzbrojonego,

b/ pełne uzbrojenie w Pakosławiu:

- prąd
- woda, gaz ziemny, kanalizacja sanitarna
- telefony

c/ cena gruntu/ 7,00 - 10,00 zł/m² - w 2007 roku

10,00 - 20,00 zł/m² - w 2011 roku

2/ stawki podatkowe

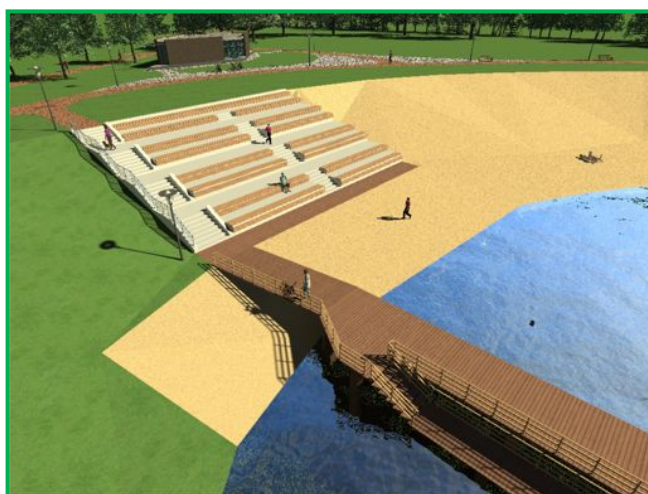
	ROK 2007	ROK 2011
a/ grunt z działalnością gospodarczą -	0,62 zł/m ²	0,70 zł/m ²
b/ budynki z działalnością gospodarczą -	13,50 zł/m ²	15,28 zł/m ²
c/ budowle -	2 %	2 %

ZALEW „PAKOSŁAW”

1. Budowa restauracji z salami bankietowymi na 140 miejsc konsumpcyjnych i pensjonatu na 40 miejsc noclegowych (w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego)
2. Domy rekreacyjno – wypoczynkowe z pobytem całorocznym na obszarze około 30 ha osiedla „Nowe Sowy” – 200 działek budowlanych o powierzchni 0,1000 ha.
3. Parking samochodowy o powierzchni 2,00 ha – ponad 200 miejsc parkingowych.



Oferta inwestycyjna „STREFY GOSPODARCZEJ” Gminy Pakość



URZĄD GMINY PAKOSŁAW

UL. KOLEJOWA 2

63-920 PAKOSŁAW

Tel./fax 65 547 83 32

www.pakoslaw.pl

e-mail: pakoslaw@pakoslaw.pl